

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud :**Zagreb**

Poslovni broj spisa : **St-1422/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Q.DOM d.o.o. u stečaju, Markušbrijeg 136, Zlatar, OIB: 52927534822**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.7.2020 DO 10.10.2020.

Raskinut je ugovor o zakupu koji je sklopljen s zakupnikom Q. MOBILE FACTORY d.o.o., uz poštivanje odredaba predmetnog ugovora i ZOO-a.

Moratorij na ovršne postupke je na snazi do 18.listopada 2020.

ZZ zakupnika Grčić Dubravko podneskom od 6.listopada 2020.godine obavijestio je da će podmiriti sva zaostala dugovanja.

Dokaz: mail Grčić Dubravka od 6. listopada 2020. g u prilogu

Nakon napuštanja posjeda od strane zakupnika isključen je priključak za struju, a na objektu je procurio krov.

Zbog neplaćenih računa s osnove zakupnina stečajna masa je u obvezi platiti PDV-a u iznosu 14.543,72 kn.

Poslani su podnesci HEP-u, Komunalac Konjščina d.o.o, Zagorski vodovod d.o.o., Vodoopskrba i odvodnji, sa zahtjevom za dostavu podataka o stanju duga. Zasad su povratnu informaciju dostavili HRT gdje dospjele obaveze, a koje sada terete stečajnu masu, iznose 1.200,00 kn s osnove tri priključka za TV i Zagorski vodovod d.o.o gdje dug iznosi 439,72 kn.

Agencija za osiguranje novčanih potraživanja radnika isplatila je 144.085,63 kn za potraživanja radnika za vrijeme zaštićenog razdoblja. Radnicima su naknade isplaćene a Agencija je subrogacijom ušla na mjesto vjerovnika 2.višeg isplatnog reda za isplaćeni iznos.

U spis posl.br. OVR-417/2019 kojim dostavljen je podnesak kojim stečajni upravitelj predlaže brisanje razlučnog prava sa nekretnina i pokretnina, upisanog za korist Bičić Rinalda sukladno članku 168. Stečajnog zakona. Istim podneskom predlaže se brisanje razlučnog prava upisanog na vozilima u vlasništvu dužnika. S obzirom da je stečajni vjerovnik uložio žalbu na rješenje od 23.lipnja 2020.,a kojim se ukidaju provedene ovršne radnje, odluka višeg suda potvrđuje Rinaldu Bičiću status razlučnog vjerovnika.

Dokaz: Odluka višeg suda u prilogu

U spis posl.br.OVR-135/2020 (ranije Ovr-338/2019) poslan je podnesak sa elaboratom procjene nekretnina u vlasništvu dužnika i prijedlogom da sud koji vodi taj ovršni postupak donese zaključak o prodaji, a s obzirom da isti do dana pisanja ovog izvještaja nije donesen.

Repromaterijal i alat naveden u inventurnom popisu otuđen je iz skladišnog prostora dužnika. O toj okolnosti podnijeta je kaznena prijava PU u Zlatar Bistrici.

Dokaz: Zapisnik PU Zlatar Bistrica u prilogu

Bivši zz dužnika, sada prokuristi bivšeg zakupnika, postupaju protivno članku 177.SZ, odnosno članku 180. SZ-a na način da od početka postupka odbijaju surađivati i pružati potrebne obavijesti. Bivši zz, skupa sa bivšim zakupnikom, sada odbijaju stečajnom upravitelju predati dokumentaciju vezanu za plaćanje dospjelih obveza za režijske troškove,

kojih po tvrdnjama Grčić Dubravka, zz bivšeg zakupnika, ima. A koja okolnost je notorna s obzirom da su na objektu isključene struja i voda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Zlataru, k.o Purga i to ZK :

- zk ul. 1333 k.o. Purga (zk. č. 1561/1 Oranica Ciglana i zk. č. 1561/31 Oranica Ciglana),
- zk. ul. 1343 k.o. Purga (zk. č. 1558/2 Hala tunelske peći i neplodno i zk. č. 1561/30 Neplodno)
- zk ul. 1597 k.o. Purga (zk. č. 1558/1 Hala tunelske peći i neplodno)

Na navednim nekretninama razlučni vjerovnik Sberbank d.d. vodi ovršni postupak posl.br.OVR-135/2020.

Vozila marke Citroen Jumpy 2.0 HDI, godina proizvodnje 2010., broj šasije VF7XBRHRHAZ012803, registarske oznake KR791II.

Vozila marke Volkswagen Transporter 1.9 D, godina proizvodnje 1993., broj šasije WV2ZZZ70ZPH034761, registarske oznake KR276HV.

Na vozilima je upisana zabilježba ovrhe od 8.studenoga 2019. za korist gosp. Bičić Rinalda.

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika iznosi 82.013,64 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10.10.2020 do 10.1.2021.

Iz stečajne mase isplatiti će se obaveza za PDV i druge zaostale dospjele obaveze s osnova režijskih troškova, a za koje se u trenutku pisanja ovog izvješća ne zna ukupni iznos iz razloga odbijanja pružanja obavijesti od strane bivših zz dužnika, a koji su sada prokuristi bivšeg zakupnika.

Podnijet će se zahtjev HRT-u za objavu svih priključaka.

Pratiti će se tijek u postupku OVR-135/2020 (ranije OVR-338/2019).

Prijedlog odluka:

- Molim ovaj sud da donese rješenje kojim se nalaže brisanje razlučnog prava iz ZK i razlučnog prava sa vozila, a upisanog za korist Bičić Rinalda, s obzirom da je navedeno pravo stekao nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja.

Prilozi:

-kao u tekstu

Mjesto i datum

12.listopada 2020.godine

Stečajni upravitelj

Ana Vidiček